



---

## Resultat: 53%

Synad bostadsrätt:  
60 kvadratmeter i föreningen Brf Mittistan 10

---

Jämförelse med andra bostadsrätter  
Avgiftshöjning?  
Undvik problem  
Beräkningar

2  
3  
4  
5

## Jämförelse med andra bostadsrätter

**Synad bostadsrätt:** 60 kvadratmeter i föreningen Brf Mittistan 10.

Jämförelsen mellan synad bostadsrätt och andra bostadsrätter är uttryckt i procentenheter(%), där 0% betyder att bostadsrätten är sämst.

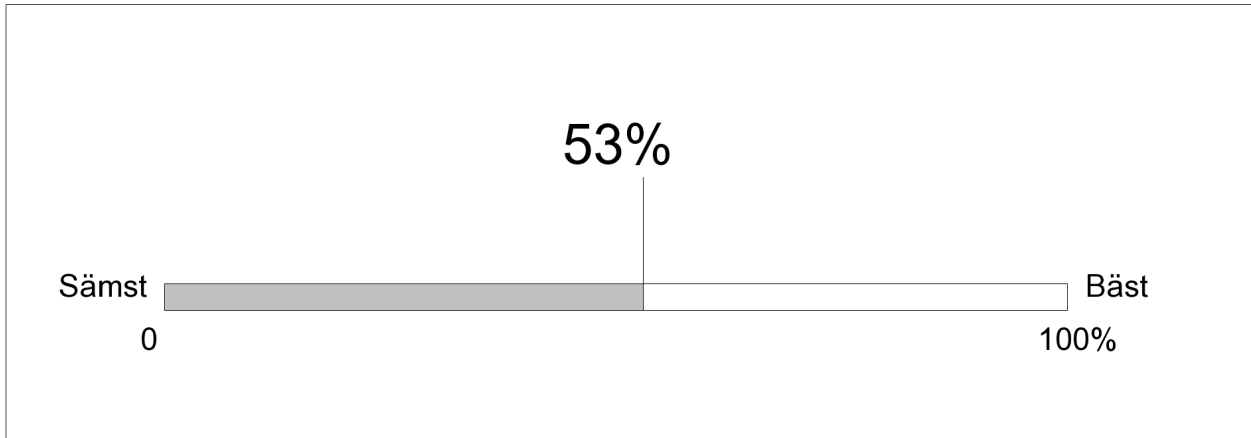


Bild 1: 53% av registrerade bostadsrätter är sämre än synad bostadsrätt.

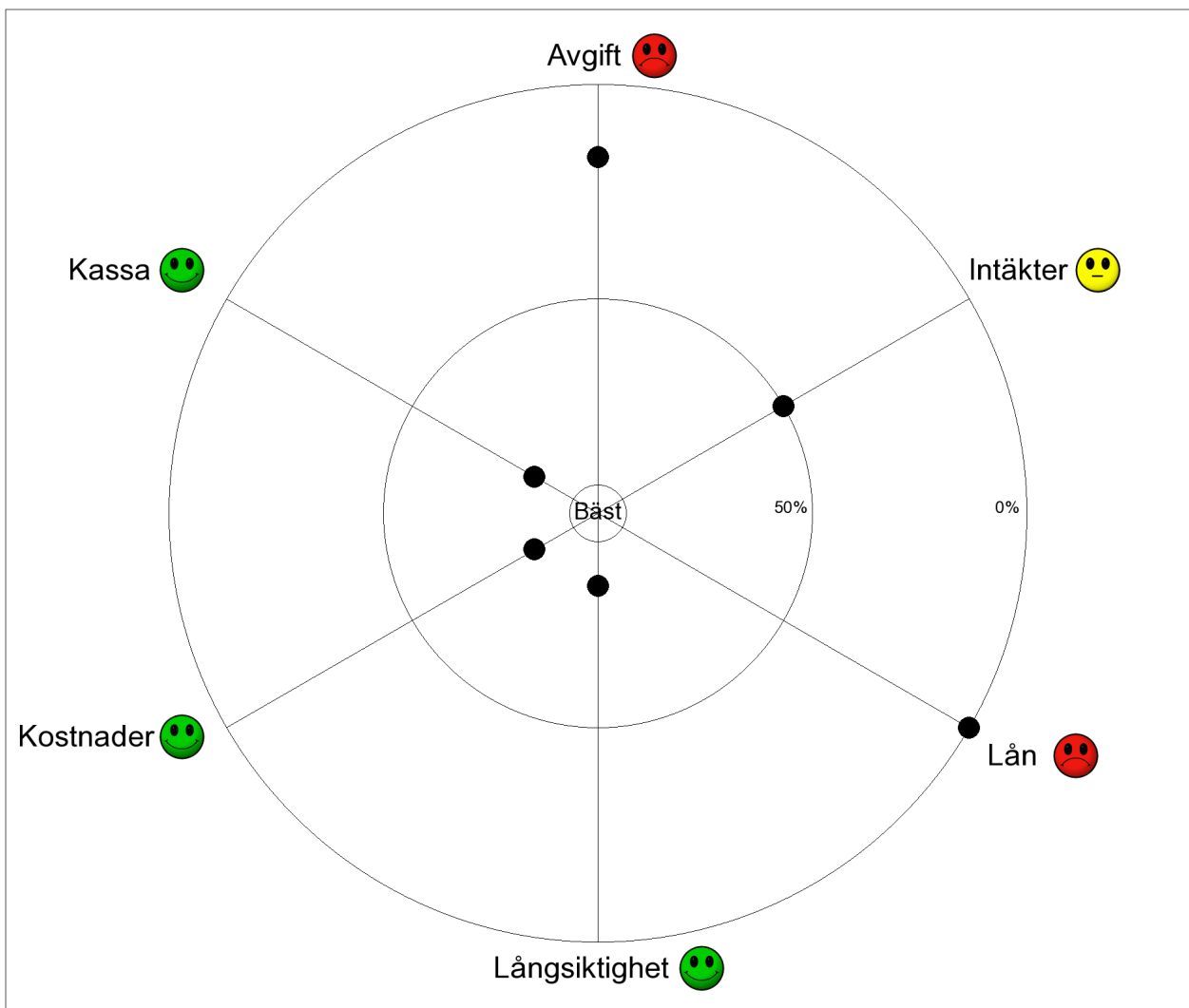


Bild 2: Tolka bilden som en piltavla, d.v.s. bostadsrätten är bra om punkterna ligger nära mitten.

**Avgiftshöjning?**

Tabellerna visar hur mycket avgiften för synad bostadsrätt riskerar att höjas.

<b>Risk</b>	<b>Höjning/månad</b>
Nya skatteregler 2007 *	-462 kr
Räntehöjning [2%]	452 kr
Prishöjning på varor och tjänster [6,5%]	59 kr
Prishöjning på el/fjärrvärme [2%]	16 kr
Lokaler ej uthyrda	946 kr

<b>Risk</b>	<b>Höjning/månad</b>
Stambyte **	468-1169 kr

Vi beräknar varje risk för sig och antar att föreningen eftersträvar samma resultat som 2005.

\* Ett negativt värde innebär att föreningen tjänar på de nya skattereglerna.

\*\* Uppskattning

**Vi har tagit fram följande frågor just för din bostadsrätt, sök svar för att undvika att drabbas av överraskande avgiftshöjningar:**

---

Föreningen har lån. Ska något större lån bindas om i närtid och kommer det att öka räntekostnaden?

[\[Webbinfo>>\]](#)

---

Föreningen hyr ut lokaler. När löper avtalen ut och kommer man erhålla samma intäkter?

[\[Webbinfo>>\]](#)

---

Föreningen betalar tomträttsavgäld. När löper avtalet ut och hur mycket kommer hyran (avgälden) öka?

[\[Webbinfo>>\]](#)

---

Ökar avskrivningarna (kostnad) med tiden? Hur stor är ökningen per år?

[\[Webbinfo>>\]](#)

---

Är föreningen stambytt? Huset är över 60år och beräknad livslängd för avloppsstammar är 30-60år.

[\[Webbinfo>>\]](#)

---

Huset är byggt 1928 och kan då innehålla aluminatcement? Är husets stomme besiktigad?

[\[Webbinfo>>\]](#)

---

Har huset innegårdsbjälklag? Om ja, är bjälklagen besiktigade?

[\[Webbinfo>>\]](#)

**Denna sida innehåller vårt underlag och beräkningar.**

Order information:

Nyckeltal:

Avgiftshöjningar:



**synabrf.se**